SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO GOBIERNO DE COLOMBIA	**ACTA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Superintendencia de Notariado y Registro** Calle 26 No. 13-49 Int. 201 - PBX (1)328-2121 Bogotá D.C. - Colombia http://www.supernotariado.gov.co

LUGAR DE EJECUCIÓN: **LUGAR DE EJECUCION ORIP CONVENCION (Norte de Santander)**

CONTRATO No.: 2150 DE 2024

CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIEI

PLAZO INICIAL: HASTA EL 18 DE DICIEMBRE DEL 2024

FECHA DE INICIACIÓN: OCTUBRE 21 DEL 2024

VALOR INICIAL: $ 1,437,349,435.00

VALOR INICIAL ORIP CONVENCION (Norte de Santander): $ 105,053,125.11

INTERVENTOR: CONSORCIO REGIONES PRIA

SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES - ARQ. LUIS ALEJANDRO CHAPARRO - SUPERNOTARIADO

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.: 2147 DE 2024

PRÓRROGAS

PRORROGA No.	TIEMPO
1	NA
2	NA

SUSPENSIONES

ACTA No.	TIEMPO
1	NA
2	NA

ADICIONES

ADICION No.	VALOR
1	NA
2	NA

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO

PLAZO ACTUAL	HASTA DIC 18 DEL 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	DICIEMBRE 12 DEL 2024
VALOR ACTUAL	$ 105,053,125.11

LOS SUSCRITOS MEDIANTE EL PRESENTE DOCUMENTO DEJAN CONSTANCIA DE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO EN MENCIÓN EL DÍA 13 DE DICIEMBRE DEL 2024 EN EL SIGUIENTE ESTADO:

SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS. **NIXON CARREÑO CARVAJALINO - RESIDENTE DE OBRA** Y **JONATHAN NOEL TÉLLEZ MENESES - RESIDENTE DE INTERVENTORÍA** CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD SEGÚN BALANCE FINAL	% DE EJECUCIÓN	OBSERVACIONES	R	I
1	**PRELIMINARES**						
1.04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	224.81	100%			
1.07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	0				
1.10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	33.00	100%			
1.11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	239.30	100%			
1.21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	0				
1.31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	0				
1.39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	2.94	100%			
1.55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	33.00	100%			
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	150.00	100%			
1.66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	2.83	100%			
1.67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN YDEMOLICIONES EN GENERAL	m³	6.00	100%			
1.73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	0				
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**						
2.14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	0				
2.18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	0				
2.20	BRAZO HIDRÀULICO PARA PUERTA 150KG	un	0				
6	**CUBIERTAS**						
6.21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	26.16	100%			
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**						
11.04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	0				
13	**PINTURAS**						
13.01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	331.35	100%			
13.10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	0				
16	**RED HIDRÀULICA**						
16.08	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO	un	1.00	100%			
16.23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1.00	100%			
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**						
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	151.67	100%			
NP	**NO PREVISTAS**						
NP01	CABALLETE LISO	m	40.71	100%			
NP 6,22 NEIVA	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	239.30	100%			
NP 4,05 SAN JOSE GUAVIARE	CIELORRASO EN TABULLA DE PVC	m²	224.81	100%			
NP 6,16 SAN JOSE GUAVIARE	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	331.35	100%			
NP 7,06 NEIVA	CERÀMICA FORMATO 20X20CM	m²	0.55	100%			
NP 19,02 SAN JOSE GUAVIARE	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON P	m²	1.04	100%			
NP 16,19 SAN JOSE GUAVIARE	LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Grifería	un	0				
NP 17,28 SAN JOSE GUAVIARE	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	0				
NP 12,10 MATRIZ	MURO TIPO CONFINADO LADRILLO PRENSADO MACIZO	m³	0				

OBSERVACIÓN: SE DEBERÀ DAR PRIORIDAD PARA EL PRÓXIMO MANTENIMIENTO LA REALIZACIÓN DEL CAMBIO DEL ACABADO DE PISO DEL BAÑO PMR, DADO QUE EL PRESUPUESTO ASIGNADO SE AGOTÓ.

PREVIA REVISIÓN DE LOS PRODUCTOS, BIENES O ACTIVIDADES SE CONSTATÓ QUE EL CONTRATISTA **CUMPLIÓ** CON EL OBJETO CONTRATADO EN EL PLAZO ESTABLECIDO

LAS REPARACIONES (R) A QUE HAY LUGAR, SERAN ENTREGADAS POR EL CONTRATISTA EL DIA ____ DEL MES DE ____ DEL AÑO ____

LAS ACTIVIDADES INCONCLUSAS (I), SERAN ENTREGADAS POR EL CONTRATISTA EL DIA ____ DEL MES DE ____ DEL AÑO ____

LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS NO RELEVA AL CONTRATISTA DE SUS RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES A QUE HACE REFERENCIA EL CONTRATO Y A LAS ESTABLECIDAS EN LAS NORMAS LEGALES VIGENTES. ASI MISMO, EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A ACTUALIZAR LAS GARANTÍAS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO.

FIRMA

NOMBRE: **NIXON CARREÑO CARVAJALINO**

RESIDENTE DE OBRA - SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS

FIRMA

NOMBRE: **JONATHAN NOEL TELLEZ MENESES**

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA - CONSORCIO REGIONES PRIA